

Инвестиционный меморандум

Инвестиционная компания «Высокие технологии» осуществляет прямые инвестиции в проекты развития малого бизнеса, действующего в отраслях:

- энергетика;
- интернет проекты;
- производство инновационных продуктов
- медицина и биотехнологии;

Важным фактором является **долгосрочный рост рынка** в инвестируемых проектах.

Существенным отличием компании является то, что мы даем не просто деньги для развития проекта, мы даем "**умные деньги**". Совместно с инициатором проекта мы выстраиваем бизнес-модель, разрабатываем стратегию развития компании, налаживаем бизнес-процессы. Накопленный положительный бизнес-опыт и наличие высококвалифицированных специалистов являются, несомненно, весомым вкладом в капитал проекта.

Обязательным условием инвестирования является **участие менеджеров** Инвестиционной Компании «Высокие технологии» в управлении проектом и **софинансирование проекта со стороны инициатора** в размере не менее 20% от требуемого объема инвестиций проекта.

Компания **финансирует проекты start-up**, проекты, находящиеся на ранней стадии развития, прошедшие пилотный этап реализации и подтвердившие свою коммерческую состоятельность. **Преимуществом пользуются** компании, которые существуют не менее 6 месяцев и 2 раза сдавали квартальную отчетность в налоговый орган.

Срок вложения инвестиционных средств в проект составляет **2-3 года**. В отдельных случаях срок может быть продлен до 5 лет.

Компания принципиально **НЕ инвестирует в:**

- строительство и покупку жилой или коммерческой недвижимости;
- покупку земельных участков;
- строительство загородных поселков, гостиниц;
- создание произведений культуры и искусства;
- проекты, находящие на ранней стадии НИОКР;
- социальную помощь населению;

Механизм выхода из проекта инвестиционной компании – **продажа своей доли в проекте**.

Основные потенциальные покупатели:

- инициаторы проекта;
- топ-менеджеры компании;
- стратегический инвестор более высокого уровня.
- IPO

Максимальная сумма инвестиций в отдельный проект – **15 млн.рублей.** **Преимуществом** пользуются проекты, объем инвестиций в которые составляет **3 – 6 млн. рублей.**

В целях управления инвестиционными проектами под каждый отдельный проект создается проектная группа, функции которой заключаются в разработке стратегии развития инвестиционного проекта, контроле за инвестициями и организации выхода из проекта.

Также в оперативное управление проектом включается представитель инвестиционной компании (или партнерской консалтинговой компании) с функциями финансового директора, который оплачивается из бюджета проекта.

За коммерческие вопросы (клиенты, рынок, маркетинг, сбыт, технологии, производство) и коммерческие риски проекта **отвечает инициатор проекта.**

Критерии отбора проектов:

- Растущий рынок не менее 15% в год;
- Наличие подготовленного плана реализации проекта в виде оформленного бизнес плана;

- Наличие прав интеллектуальной собственности, патентов, авторских прав, или реальная возможность получения таких прав на результаты научно-технической деятельности;
- Возможность реализации проекта в течение не более 5 лет;
- Готовность инициаторов проекта к партнерству с ИК «Высокие Технологии», участие ИК «Высокие Технологии» в акционерном капитале предприятия (ИК «Высокие Технологии» приобретает контрольный или блокирующий пакет);
- Наличие команды, имеющей опыт работы на данном рынке;
- Финансовая эффективность проекта, показатель IRR не менее 70%.

Временно свободные средства мы размещаем на фондовом рынке в коротких спекулятивных операциях с минимальными рисками и доходностью не менее 40 % годовых.

Компания ведет свою деятельность **в стратегических регионах.**

Стратегическими регионами для ИК «Высокие Технологии» являются:

- Москва и Московская область;
- Уральский регион: Екатеринбург, Пермь, Челябинск, Тюмень;
- Новосибирск.

